

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-

подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "НАШ ГОРОД"

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 128П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:



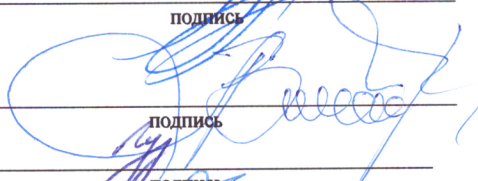

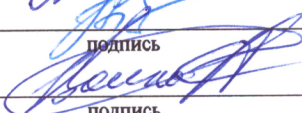
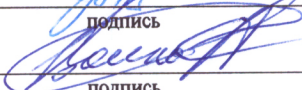

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

	
подпись	расшифровка подписи
	Богданов А.В.
подпись	расшифровка подписи
	Гурьевская И.Г.
подпись	расшифровка подписи
	Бутыга А.А.
подпись	расшифровка подписи
	М.А. Кошкин
подпись	расшифровка подписи
	Степанов С.А.
подпись	расшифровка подписи

Представитель ООО «УК «НАШ ГОРОД» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50

Стройка:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

31439008

по ОКПО

26152724

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

128П/24

Договор подряда (контракт)

дата

23.10.2024

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

1

30.09.2025

23.10.2024

30.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 340,27	1 413 340,27	1 413 340,27
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 340,27	1 413 340,27	1 413 340,27
Итого					1 413 340,27
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 413 340,27
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 667,01
					1 484 007,28

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор



О. М. Буй

А. А. Бутуев

Заказчик	НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07			Форма по ОКУД	Код
	(организация, адрес, телефон, факс)			0322005	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ", Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д.41, к.1, помещ. 6, тел. 8 932 470-50-50			по ОКТО	31439008
	(организация, адрес, телефон, факс)			по ОКТО	26152724
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1			Вид деятельности по ОКДП	
	(наименование, адрес)			номер	128П724
	(наименование)			дата	23.10.2024
	Вид операции				
	Договор подряда (контракт)				
	номер документа			Дата составления	Отчетный период
	1			30.09.2025	с 23.10.2024 по 30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-Ш/19-1-24-ВС.
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 484 007,28 руб.

Номер по порядку	Позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСН437-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т				шт	1	1	1		
		571/пр_2022_л.49_г.1_стр.3	Коэффициент изменения массы оборудования: 0,51-0,60 ПЗ=0,8; (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)									
		_суб 2										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			25,6					12 343,04
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32	0,8	25,6			482,15		12 343,04
		2 ЗМ										856,70
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			3,12			358,43		1 440,46
		91.05.04.006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5	0,8	0,4					143,37
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5	0,8	0,4			493,19		197,28
		91.05.05.015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22	0,8	0,176			1 693,48		296,29
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22	0,8	0,176			662,49		116,60
		91.06.03.058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9	0,8	2,32			55,78		196,71
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9	0,8	2,32			437,98		1 016,11
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28	0,8	0,224			477,92	1,3	139,17
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28	0,8	0,224			493,19		110,47
		91.17.04.042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17	0,8	0,136			5,92		0,81
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1	0,8	2,48			32,40		80,35
		4 М										4 049,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический	М3	1,44	0,8	1,152	114,64	0,78	89,42			103,01
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,8	0,192	41,38	1,49	61,86			11,84
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	0,8	2,88	148,86	1	148,86			428,72
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0,8	1,6	122,66	1,26	154,55			247,28
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропиганная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0,8	1,6	1 818,38	1,12	2 036,59			3 258,54
		Итого прямые затраты										18 689,59
1.1	421/пр_2020_п_75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					0,8	246,86
		ФОТ										13 783,50
		Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92						12 680,82
		Пр/774-079-0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49						6 753,92
		Всего по позиции										38 371,19
2	1.1	ТЦ_103_72_7203345042_16. Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР-НМ5D.374.6	шт.	1	1	1						1 360 800,00
0	12.2025_01_1.1 (УПД №204 от 20.05.2025г. ООО "Тюмень-ТеплоСервис")											
	КА п.1.1											
		Всего по позиции										1 360 800,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32						2 291,43
		1 ОТ(37)	чел.-ч			4,864			471,10			2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч			15,2			55,76			11,79
		4 М	кВт-ч			5,3376			6,90			43,97
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	78,51			2 347,19
		01.7.15.07-0152 Любелн пластиковые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм										45,83
		Итого прямые затраты										2 291,43
2.1	421/пр_2020_п_75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2						2 222,69
		ФОТ										1 168,63
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97						5 784,34
		Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51						11,98
		Всего по позиции										391,03
4	2.1	ФСБЦ.24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозагорающегося ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99				46,33
		Всего по позиции										296,51
5	2.2	ФСБЦ.23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46				296,51
		Всего по позиции										296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание провода в пропоякнные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32						970,47
		1 ОТ(37)	чел.-ч			2,0128			482,15			970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			6,29						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 М										22,12
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0192					11,09
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу/ грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096					16,16
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096					6,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3			5,96
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096					4,73
		4 М										109,85
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97			48,56
		01.7.07.20-0002 Тальк многотый, сорт I		т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33			19,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мурия, сурик железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,55			0,79
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26			25,00
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76			15,92
		Итого прямые затраты										1 113,53
3.1	421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					19,41
		ФОТ										981,56
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					962,11
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					500,60
		Всего по позиции					8 080,16					2 585,65
7	3.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,5кВ(П, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 651,44	1,19			2 818,01
		Всего по позиции										2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: однополюсный неуплощенного типа при открытой проводке 1 ОТ(3Т)	100 шт	0,01	1	0,01					160,50
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч			0,316					160,50
		2 М		чел.-ч	31,6		0,316					0,63
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0005					0,30
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу/ грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0003					0,51
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0003					0,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3			0,12
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,0002					0,10
		4 М										2,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	2,132		0,02132					0,15
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	9,17		0,0917	5,87	0,97			0,52
		01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые		100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37			0,58
		01.7.15.14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37			0,47
		01.7.15.14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37			0,41
		Итого прямые затраты										163,56
4.1	421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					3,21
		ФОТ										160,80
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					155,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774.049.3 СП Электротехнические установки на других объектах										
				%	51		51					82,01
Всего по позиции												
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выполнитель: автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ,	шт	1	1	1	281,06	1,12		40 476,00	404,76
0		характеристика В									281,18	281,18
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование) :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									17 217,29
			Всего накладные расходы (справочно)									16 011,60
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 505,16
			Компенсация НДС при УСН МАТ"0,2									1 607,60
			Всего									1 413 340,27
			НДС 5%									70 667,01
			ВСЕГО по акту									1 484 007,28
			справочно:									1 360 800,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							32,7928					
							3,1397					

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ Инжиниринг»

Директор

М.П. 

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Поместной области"

Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.А. Бутуев

К.Ф. Едлюкимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Д.А. Гуляева

В.А. Сергеев



